



CASAS DA



LEZÍRIA

A MISSÃO

Satisfazer as necessidades dos nossos clientes, garantindo excelência no serviço prestado.

“Construímos Soluções”

PRINCÍPIOS DA EMPRESA

- Experiência
- Profissionalismo
- Qualidade
- Confidencialidade
- Ética

A empresa

A nossa equipa de profissionais especializados está ao dispor do cliente desde a fase de estudo e concepção do projecto inicial, até à sua materialização final.

Disponibilizamos meios técnicos e humanos para que todo este processo decorra de forma rápida, eficiente e garantindo os mais elevados índices de excelência na qualidade dos serviços prestados.

Exemplo desta dedicação é a existência no Grupo Casas da Lezíria, de todo o “know how” específico, que consideramos um factor crítico para a satisfação global do cliente.

ÁREAS DE ACTUAÇÃO

1. ARQUITECTURA & ENGENHARIA
2. COORDENAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
3. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA
4. CERTIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS
5. CONSTRUÇÃO
6. IMOBILIÁRIA

1. Arquitectura & Engenharia

Departamento especializado para lhe proporcionar um serviço de excelência no desenvolvimento do seu projecto

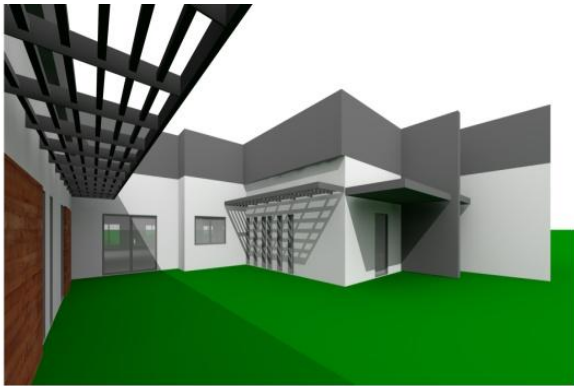


Arquitectura & Engenharia

- Pavilhões industriais;
- Edifícios plurifamiliares de habitação e comércio;
- Moradia unifamiliares;
- Loteamentos;
- Infra-estruturas urbanas;
- Arranjos exteriores;
- Design de interiores;
- Clínicas e Lares de Idosos;
- Licenciamentos industriais;
- Maquetes;
- Revisão de projectos.

Projectos Realizados:

➤ Lares de Idosos



Projectos Realizados:

➤ Hipódromo da Golegã



Projectos Realizados:

➤ Moradias Unifamiliares



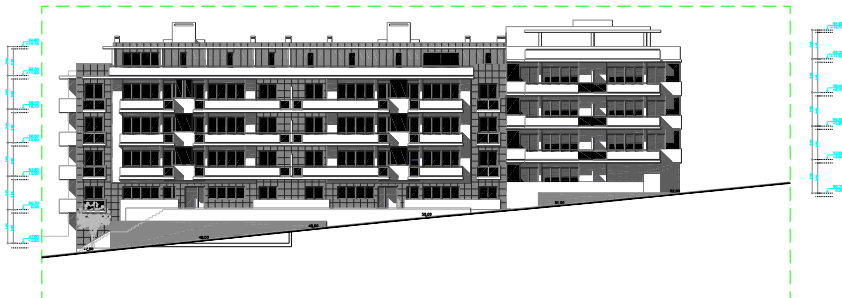
Projectos Realizados:

➤ Moradias Unifamiliares



Projectos Realizados:

➤ Edifícios Plurifamiliares



2. Coordenação e Fiscalização de Obras

Actividade essencial na área da construção, dando resposta à complexidade crescente que as obras apresentam e constituindo um dos vectores fundamentais para a garantia da sua qualidade global.



Coordenação e Fiscalização de obras

A contratação de uma equipa de Coordenação e Fiscalização de Obra corresponde, numa perspectiva global e do ponto de vista do Dono de Obra, à obtenção de ganhos a todos os níveis: Qualidade, Custos e Prazos.

- Verificar nas fases de construção os requisitos sobre os sistemas de Gestão de Qualidade e sistemas de Gestão Ambiental;
- Planeamento, Organização e Coordenação para promover a Sistema de Segurança no Trabalho;
- Supervisão do Projecto e da Coordenação de Obra;
- Elaboração e Supervisão de Projectos de Engenharia Civil;
- Serviços de Consultadoria Técnica;
- Actividades de Engenharia e Técnica Afins;

Coordenação e Fiscalização de obras efectuadas

- Centro de Saúde do Sardoal;
- Centro de Saúde de Mação;
- Centro de Saúde de Olalhas – Tomar;
- Centro de Saúde de Pontével;
- Centro de Saúde do Tramagal;
- Diversas moradias unifamiliares para particulares;
- Diversos edifícios plurifamiliares e de serviços;

3. Coordenação de Segurança

O dono de obra, seja Particular ou Publico, reconhece hoje em dia uma mais-valia, ao contratar uma empresa Experiente para efectuar este serviço, com rigor, sabedoria, isenção e disciplina.



Coordenação de Segurança

Sendo as mais-valias para o Dono de Obra a garantia da obtenção de uma Qualidade no desenvolvimento do seu Projecto, aliados a um Controlo dos Riscos associados ao seu desenvolvimento.

- Gestão da segurança e saúde do trabalho no empreendimento na fase de execução do projecto e da obra;
- Elaboração de planos de segurança e saúde;
- Controlar o planeamento da prevenção associada aos métodos de trabalho;
- Implementar e analisar os indicadores de segurança e saúde instruídos;
- Avaliações periódicas das condições de segurança e saúde existentes em obra
- Analisar riscos especiais;
- Execução de compilação técnica.

4. Certificação de edifícios

Certificação energética

Certificação acústica



Certificação Energética
e Ar Interior
EDIFÍCIOS

Certificação de energética

Certificação Energética em Edifícios residenciais: Com a certificação energética pretende-se “tabelar” (de A+ a G) cada edifício ou fracção e informar os proprietários, compradores ou arrendatários , quanto à sua eficiência energética e consumos de energia esperados na sua utilização corrente mediante um certificado energético.

Certificação Energética em Edifícios de serviços: Para além da eficiência energética, pretende-se assegurar aos utentes que o edifício ou fracção reúne condições que garantem a adequada qualidade do ar interior. O certificado energético contém essas informações.

Certificação acústica

Avaliação e certificação acústica de moradias, edifícios habitacionais e/ou de serviços, estabelecimentos de comércio e/ou de serviços, pavilhões industriais, armazéns, terrenos, loteamentos e etc.

Para isso realizamos os seguintes ensaios técnicos:

- Medição dos níveis de pressão sonora. Critério de incomodidade.
- Medição dos níveis de pressão sonora. Determinação do nível médio de longa duração.
- Medição do isolamento sonoro a sons aéreos entre compartimentos.
- Medição do isolamento sonoro a sons aéreos de fachadas e elementos de fachada.
- Medição do isolamento sonoro a sons de percussão de pavimentos.
- Medição do tempo de reverberação.
- Medição dos níveis de pressão sonora. Avaliação do nível sonoro do ruído particular

5. Construção

As Casas da Lezíria tem como objectivo perceber e satisfazer as necessidades dos nossos clientes, aliando o conforto urbano, à tranquilidade, garantindo excelência no serviço prestado.



Obras Realizadas: Edifícios Plurifamiliares



Obras Realizadas: segmento particular



Obras Realizadas: segmento particular



Obras Realizadas: segmento particular



Obras Realizadas: segmento particular



Obras Realizadas: segmento particular



6. Imobiliária

Comercialização de imóveis em Portugal:

- Habitação
- Terrenos
- Comércio
- Indústria

O NOSSO
COMPROMISSO É.....

“Construímos Soluções”